

Näin rakennamme Palokan Kotipolun Loistokodit

Yleistä

Loistokodit Palokan Kotipolku sijaitsee Palokassa, Jyväskylän kaupungin pohjoisosassa. Asuinalue koostuu kahdesta omalle tontille rakennettavasta taloyhtiöstä, jotka sijaitsevat Palokankeskuksen palveluiden välittömässä läheisyydessä ja loistavien ulkoilumaastojen ja lenkkipolkujen vieressä. **Hoitovastikkeet ovat 2,70 € / m².**

Tontit

Asunnot rakennetaan taloyhtiöiden omistamille tonteille.

Asemakaava

Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoa alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

Ulkoseinät ja vesikate

Ulkoseinät ovat puurunkoisia ja puuverhoiltuja. Vesikatemateriaali on betonikattotiili / huopakate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat ns. desibeliseiniä, joissa on kaksinkertainen kertopuurunko eristettynä ja molemmin puolin pinnoitettuna kahdella Gyproc-levyllä. Kevyet väliseinät ovat kertopuurunkoisia, eristettyjä ja pinnoitettua Gyproc-levyllä.

Välipohja

Välipohjassa on ristikkorakenne, ja lämmöneristeenä toimii puhallusvilla.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulos aukeavia vakio-ovia, joiden ulkopinnassa alumiiniverhoilua. Ovien ääneneristävyyttä 35 dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien umpiolaseille annetaan viiden vuoden takuu. Huoneistojen ulko-ovet ovat ääni- ja paloeristettyjä vakio-ovia piirustusten mukaan. Ulko-ovet tehdasmaalattuja. Huoneiden väliovet ovat pääosin valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

Terassit

Huoneistojen levyiset maisematerassit ovat kestopuurunkoiset. Terassin kansi on kestävä ja ylellistä lehtikuusta.

Lattiapinnoitteet

Makuuhuoneissa ja olohuoneissa laminaattilattia. Eteisessä, WC:ssä ja kosteissa tiloissa lattiat laattaa.

Seinä- ja kattopinnoitteet

Makuuhuoneissa ja olohuoneissa maalipinnat tai vaihtoehtoisesti yksi tapetoitu tehosteseinä. Kaikki sisäkatot valkoista MDF-paneelia.

Sauna, pesuhuone ja WC

Pesuhuoneen seinät laattaa. Saunan seinissä lämpökäsitelty haapa, jossa LED-tunnelmavalaistus. Saunan ja pesuhuoneen erottaa lasiseinä. WC:n seinät maalipintaiset.

Koneet ja varusteet

Keittiössä keraaminen keittotasot ja erillisuuni, astianpesukone, jääviileäkaappi- ja pakastinkaappi, integroitu mikro ja liesituuletin. Lisäksi keskuspolynimuri ja sähkökiuas erillisellä ohjauksyksiköllä.

Kalusteet

Kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Keittiön ja kodinhoituhuoneen työpöytätasot laminaattipintaisia tasoja. Välitilat kalustelaminaattia. Eteisessä ja makuuhuoneissa valkokehkyksiset peililiukuovet.

ATK

Huoneistot on tietoliikennekaapeloitu, yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Lämmitys

Yhtiöt liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa huoneistokohtainen kaukolämmön mittausta.

LVI & SÄHKÖ

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Asuntoihin tulee huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Palovaroittimet liitetään sähköverkkoon.

Ulkoalueet

Piha ja katualueiden päällysteenä asfaltti ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti. Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirustuksen mukaan.

Varastot ja autopaikat

Jokaisella huoneistolla on oma n. 4 m² puolilämmin varasto, jossa yhdellä seinällä hyllyt. Autokatospaikat erillisosakkeina. Taloyhtiöllä tekninen tila, jätekatos ja talovarasto. Leikkialueet ja grillikota naapuriyhtiön kanssa.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirustukset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Tämä esitys on laadittu 7.8.2017 ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot perustuvat esityksen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin on tutustuttava kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Parhain terveisin

Jari Niskavaara, yrittäjä